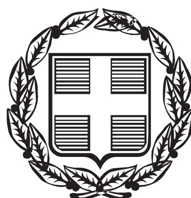


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 289**

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/125681/64767/8444/4041 (1)

Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης Ξυνιάδας («Νησί Κορομηλιάς»), Τ.Κ. Ξυνιάδας, Δήμου Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005).
2. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (Φ.Ε.Κ. 146/Α713-06-2003).
3. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90).
4. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013) « Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α/141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως,
5. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
6. Τον Ν.3028/2002 (άρθρο 12, παρ. 1) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002).
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/Α1/Φ14/41241/1986/11.08.1979 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1073/Β/1979), με την οποία κηρύχθηκε η Ακρόπολη Ξυνιάδος («Νησί Κορομηλιάς») ως αρχαιολογικός χώρος.
8. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/53335/8018/205/23.05.2013 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.
9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 12/02.04.2013 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης Ξυνιάδας («Νησί Κορομηλιάς»), Τ.Κ. Ξυνιάδος, Δήμου Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την προστασία εκτεταμένων λειψάνων οχυρώσεων (τείχος, πύργοι), καθώς και των αρχιτεκτονικών καταλοίπων ελληνιστικής και βυζαντινής εποχής.

Η περιοχή που αναοριοθετείται για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης Ξυνιάδας («Νησί Κορομηλιάς»), περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 52, 53, 54 και 1 όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1: 5.000. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, όπως προκύπτουν από το συνημμένο πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΞΥΝΙΑΔΑΣ ("ΝΗΣΙ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑΣ")
Τ.Κ. ΞΥΝΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ, Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ [illegible] ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ /ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ ΠΑΧ |Φ43|125681| 64767 /18444 /4041/ 17.7.2013 ...... του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. **5340/5, 5340/6 ΔΟΜΟΚΟΣ**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ,
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

349200 349700 350200 350700
4322800 4322300 4321800 4321300

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ..., ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ /ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΑΧ/Φ43/125681/64767/8444/4041/17.7.2013 ... Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου ... Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΞΥΝΙΑΔΑΣ ("ΝΗΣΙ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑΣ")
Τ.Κ. ΞΥΝΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ, Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΙΔ' ΕΠΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349899.691	4322523.512
2	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349938.000	4322544.000
3	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349976.976	4322552.316
4	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350052.592	4322552.165
5	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350140.863	4322530.844
6	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350218.140	4322531.287
7	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350243.000	4322546.000
8	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350257.000	4322586.000
9	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350259.674	4322602.027
10	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350340.352	4322533.754
11	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350347.151	4322426.671
12	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350358.364	4322391.940
13	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350369.951	4322334.055
14	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350366.233	4322250.286
15	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350280.000	4322114.000
16	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350280.699	4322103.613
17	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350291.496	4322081.252
18	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350278.000	4322022.000
19	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350236.764	4321947.022
20	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350131.000	4321843.000
21	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	350058.722	4321842.997
22	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349959.940	4321853.102
23	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349916.784	4321858.830
24	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349882.597	4321863.667
25	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349848.000	4321884.000
26	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349819.331	4321864.400
27	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349836.689	4321826.945
28	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349822.884	4321787.183
29	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349808.000	4321709.000
30	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349817.924	4321685.839
31	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349778.397	4321642.349
32	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349722.880	4321619.272
33	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349711.000	4321629.000
34	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349689.000	4321621.000
35	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349671.000	4321626.000
36	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349620.287	4321621.935
37	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349563.439	4321630.366
38	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349536.278	4321713.783
39	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349554.476	4321913.172
40	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349598.887	4321922.934
41	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349582.455	4321960.655
42	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349589.561	4322004.146
43	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349604.213	4322010.022

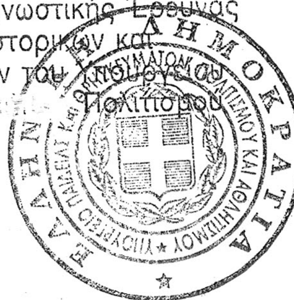
Αρχαιολογικός χώρος Ακρόπολης Ξυνιάδας, ΙΔ' ΕΠΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

44	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349621.090	4322009.134
45	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349662.838	4321930.142
46	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349683.267	4321920.823
47	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/5	349724.128	4321932.362
48	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349763.211	4321980.289
49	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349762.000	4322167.000
50	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349821.458	4322278.370
51	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349854.649	4322326.694
52	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349885.000	4322383.000
53	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349890.210	4322418.605
54	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349889.836	4322498.921
1	ΔΟΜΟΚΟΣ	5340/6	349899.691	4322523.512

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με
αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ /ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ 17ΑΧ|Φ43|125681|
64767|8444/4041|17.7.2013......
του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
της Διεύθυνσης Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου
Πολιτισμού
και Αθλητισμού.



Αρχαιολογικός χώρος Ακρόπολης Ξυνιάδας, ΙΔ' ΕΠΚΑ

Αριθμ. 118.040 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μερική επανεπιβολή σε τμήμα του ΟΤ 179β (πρώην 472β) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης, σε εκτέλεση με των με αρ. 3630/2008 και 6237/2007 δικαστικών αποφάσεων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010(ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της με αριθμ. 15351/3-2-2012 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α/1985).

7. Τις διατάξεις του από 14-7-1999 ΠΔ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

11. Τη με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ. 20412 /18540/17-5-2012 και αρ. Φ39/5380/27-11-12 που αφορούν στην ανασυγκρότηση αυτών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79Α΄/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 και 32.

13. Την με αριθμ. 27644/Π-915/18-12-1992 (ΦΕΚ 1402Δ΄/ 31-12-1992) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Χάραξη Παλαιάς Κύμης" Δήμου Πεύκης ....»

14. Τις με αρ. 3630/2008 και 6237/2008 αποφάσεις του 28ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

15. Τις σχετικές με το θέμα γνωμοδοτήσεις του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής: 4ο θέμα 2ης συνεδρίασης/29-5-2012 και 7ο θέμα 3ης συνεδρίασης/23-5-2013

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με τις με αρ. 3630/ 2008 και 6237/2008 αποφάσεις του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητα των Αλκίνοου Ξανθάκη κ.λπ. (3) και Νικολάου Στασινόπουλου κ.λπ. (3) αντίστοιχα, στο ΟΤ 179β (πρώην 472β) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης.

Β. Ο πρώην Δήμος Πεύκης και ο νυν Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης δεδομένου ότι έχουν ενημερωθεί επανειλημμένως από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, δεν έχουν προβεί στην τεκμηρίωση των αναγκαίων προϋποθέσεων επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις παραπάνω ιδιοκτησίες, ήτοι την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου για την δημιουργία παιδικής χαράς και ιδιαίτερα την πρόθεση και δυνατότητα άμεσης συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την άμεση αποζημίωση των δικαιούχων, βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας ΔΟΥ.

Γ. Σε εκτέλεση των με αρ. 3630/2008 και 6237/2008 αποφάσεων Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την με αριθμ. 98960/5-10-2012 Εισήγηση προς το πρώην ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε την άρση απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μερική επανεπιβολή σε τμήμα του ΟΤ 179β (πρώην 472β) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών - με το 4ο θέμα της 2ης/29-5-2012 Συνεδρίασης - γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας. Στη συνέχεια, η Υπηρεσία απέστειλε την υπόθεση στο Δήμο για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999). Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας και την υποβολή νέων εισηγήσεων (με αριθμ. οικ. 184653/10-12-12 και οικ.4419/11-2-2013), το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα - με το 7ο θέμα της 3ης συνεδρίασης/23-5-2013 - αποφάσισε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και ως εκ τούτου η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄/2010), αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί με την 27644/Π-915/18-12-1992 (ΦΕΚ 1402Δ΄/31-12-1992) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής

Αττικής στις ιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών Αλκίνοου, Ξάνθιππου και Μιρέλλας Ξανθάκη και Νικολάου, Βασιλικής και Άννας Στασινοπούλου σε συμμόρφωση με τις με αρ. 3630/2008 και 6237/2007 αποφάσεις 28ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αντίστοιχα.

2. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λυκόβρυσης Πεύκης στην Δημοτική Κοινότητα Πεύκης στο ΟΤ 179β με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ-πλατείας υπό στοιχεία 3-Ρ-Σ-6-5-0-Ξ-3 από πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

β. Την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 179β και ΚΧ 179γ,

γ. Τον χαρακτηρισμό του ΚΧ 179γ σε χώρο παιδικής χαράς,

δ. Την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Πελοποννήσου μεταξύ των ΟΤ 179α και 179β- ΚΧ179γ, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στη θέση 5-6-Σ και κατ' επέκταση αυτής,

ε. Την επιβολή προκηπίων (πρασιάς) στο ΟΤ 179β πλάτους 4,00 μέτρων επί των οδών Πελοποννήσου, Εθνικής Αντιστάσεως και έναντι του ΚΧ179γ και πλάτους 3,00 μέτρων έναντι του ΟΤ 176β,

ζ. Την παρακράτηση εισφοράς γης για την ιδιοκτησία 01 ίσης με 229,92 τμ και για την ιδιοκτησία 02 ίσης με 204,53 τμ κατά τα τμήματα Α-Β-Γ-Δ-Ρ-3-2-1-4-Ζ-Α και Ρ-Δ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ψ-7-6-Σ-Ρ αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται αναλυτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα, αντίγραφο του οποίου σμίκρυνση δημοσιεύεται στο ΦΕΚ.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

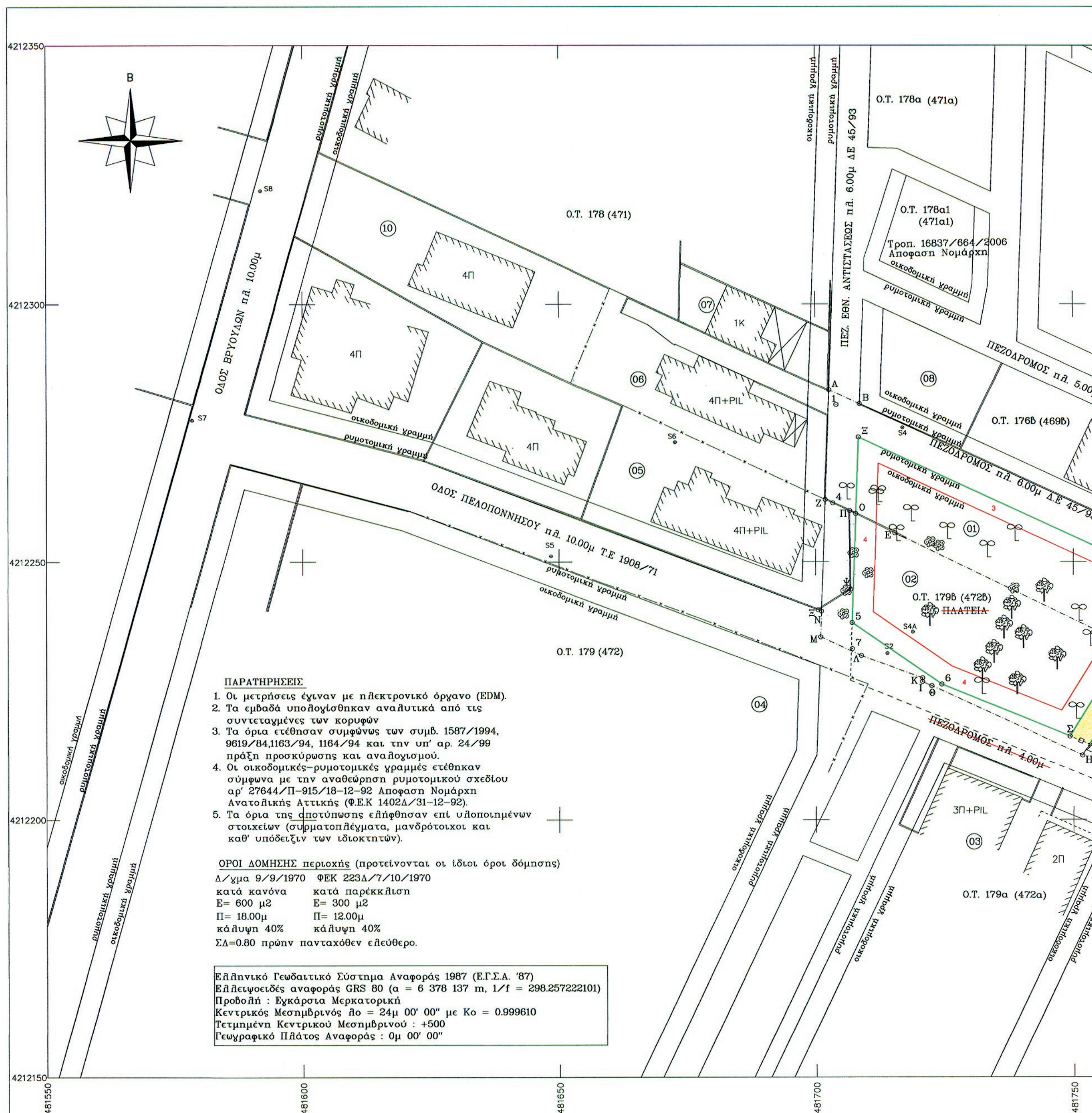
4. Το παρόν αναρτάται στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν. 3861/10.

5. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

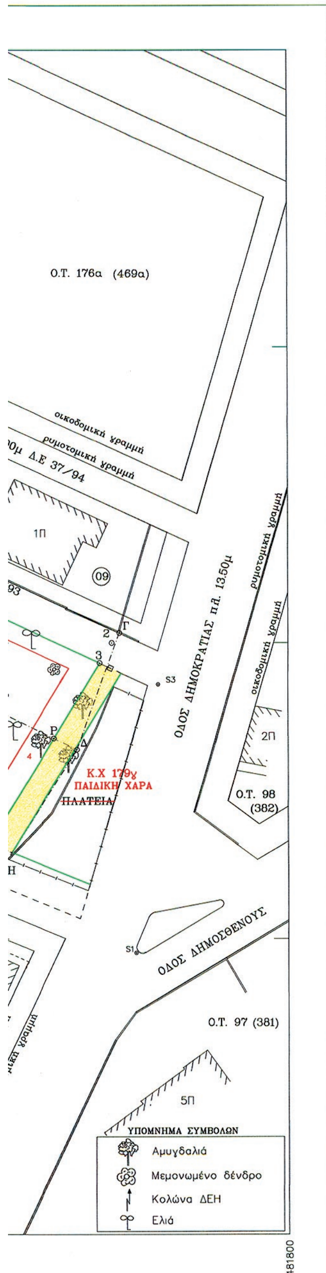
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ :	ΑΤΤΙΚΗΣ			
ΔΗΜΟΣ :	ΠΕΥΚΗΣ			
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ				
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡ. ΙΔΙΟ ΚΤΗΣ ΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ
ΑΛΚΙΝΟΟΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	01	1461.15	ΓΗΠΕΔΟ
ΜΙΡΕΛΛΑ ΞΑΝΘΑΚΗ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	01	1461.15	ΓΗΠΕΔΟ
ΞΑΝΘΙΠΠΟΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	01	1461.15	ΓΗΠΕΔΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Πελοπ/νησου 4	02	1380.10	ΓΗΠΕΔΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πελοπ/νησου 6	02	1380.10	ΓΗΠΕΔΟ
ΑΝΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πελοπ/νησου 6	02	1380.10	ΓΗΠΕΔΟ
ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	Γ.Κονδύλη 5-Μαρούσι	03	τμήμα ιδιοκτ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Ταυγέτου 19-Ψυχικό	04	τμήμα ιδιοκτ.	ΓΗΠΕΔΟ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Πελοποννήσου 4	05	1114.57	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΝΔΥΛΗΣ	Πελοποννήσου 4	05		
ΒΑΡΕΛΑΣ Ν.	Πελοποννήσου 4	05		
ΝΤΕΡΝΤΕΣ ΑΠ.	Πελοποννήσου 4	05		
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Κ.	Πελοποννήσου 4	05		
ΜΗΛΙΑΤΣΟΥ ΕΦΗ	Πελοποννήσου 4	05		
ΣΧΟΙΝΑΣ Γ.	Πελοποννήσου 4	05		
ΤΡΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ	Πελοποννήσου 4	05		
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Β.	Πελοποννήσου 4	05		
ΑΛΚΙΝΟΟΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	06	994.67	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΙΡΕΛΛΑ ΞΑΝΘΑΚΗ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	06		
ΞΑΝΘΙΠΠΟΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ	Βρυούλων 16 (Πεύκη)	06		
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	25ης Μαρτίου 28	07	332.24	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	25ης Μαρτίου 28	08	479.64	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	Δημοκρατίας 7	09	1002.61	ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΕΙΣ	Χ	Υ	Η
Σ1	481774.148	4212197.612	251.64
Σ2	481713.898	4212232.304	247.88
Σ3	481777.975	4212243.022	250.25
Σ4	481716.940	4212275.955	246.48
Σ4Α	481718.893	4212236.483	247.84
Σ5	481648.449	4212251.119	248.42
Σ6	481672.676	4212273.128	247.97
Σ7	481578.404	4212277.416	248.79
Σ8	481591.843	4212321.899	247.54

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΑΝΘΑΚΗ 01		E= 1461.15 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	481702.666	4212283.353	6.51
Β	481708.574	4212280.626	69.15
Γ	481771.379	4212251.699	20.94
Δ	481764.145	4212232.045	4.35
Ρ	481760.224	4212233.937	49.80
Ε	481715.39	4212255.608	8.43
Ο	481707.825	4212259.322	1.3
Π	481706.658	4212259.891	3.59
4	481703.39	4212261.389	1.62
Ζ	481701.917	4212262.065	21.3

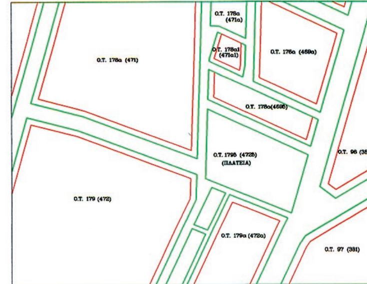
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ρ,Ε,Ο,Π,4,Ζ,Α) = 1461.15 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ 02		E= 1380.10 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Π	481706.658	4212259.891	1.3
Ο	481707.825	4212259.322	8.43
Ε	481715.39	4212255.608	49.80
Ρ	481760.224	4212233.937	4.35
Δ	481764.145	4212232.045	23.2
Η	481751.711	4212212.458	32.19
Θ	481722.503	4212225.989	1.98
Ι	481720.689	4212226.789	0.72
Κ	481720.714	4212227.503	12.66
Λ	481708.828	4212231.862	8.64
Μ	481700.982	4212235.484	5
Ν	481701.158	4212240.481	0.72
Ξ	481700.483	4212240.733	7.49
Ψ	481706.83	4212244.705	15.19

Ε (Π,Ο,Ε,Ρ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ψ,Π) = 1380.10 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: <<Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ. 179β (πρώην 472β) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πεύκης μετά τις υπ' αρ. 3630/2008 και 6237/2007 Αποφάσεις του Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών>>

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρχική ιδιοκτησία 01 (Α,Β,Γ,Δ,Ρ,Ε,Ο,Π,4,Ζ,Α) Ε=1461.15 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ιδιοκτησία 01 α. Αλκίνοος Ξανθάκης 42.8125%
112.665 μ2
β. Ξάνθιππος Ξανθάκης 34.3125%
75.408 μ2
γ. Μιρέλλα Ξανθάκη 22.8750%
41.848 μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ :
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ρ,3,2,1,4,Ζ,Α)=229.92 τ.μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 118040/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αρχική ιδιοκτησία 02 (Π,Ο,Ε,Ρ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ψ,Π) Ε=1380.10 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ιδιοκτησία 02 α. Νικόλαος Στασινόπουλος 25%
44.006 μ2
β. Βασιλική Στασινοπούλου 37.50%
80.262 μ2
γ. Αννα Στασινοπούλου 37.50%
80.262 μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ :
Ε(Ρ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ψ,7,6,Σ,Ρ)=204.53 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — Ιανουάριος 2012

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ.πρωτ. οικ.1K99/2012 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΠΡΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Ο αναπληρωτής ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Στ. ΚΑΚΑΒΟΥΔΗ	Νικ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Πολ. Μηχανικός	Αρχ. Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004